ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 38
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 353,30
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	307,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	126

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**43 137**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	327 716
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**327 716**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	319 089
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 889
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**319 089**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**51 764**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	113 393
в том числе:	
конструктивных элементов;	22 565
внутридомового инженерного оборудования;	50 054
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; устройство площадок перед входом в подъезды)	40 774
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 649
Уборка придомовой территории	47 121
Уборка лестничных клеток	36 129
Административно-хозяйственные расходы	76 525
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 284
Налог на доход 6%	9 573
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**349 674**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 539*
светодиодный прожектор;	222
краны;	511
труба и др.	420
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*6 919*
сурик;	888
ремонт водостока;	657
штукатурка Ротбанд;	283
краска и др.	3 660
Зернозем	500
Финансовый результат за 2020г.	**-30 585**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**108 477**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина